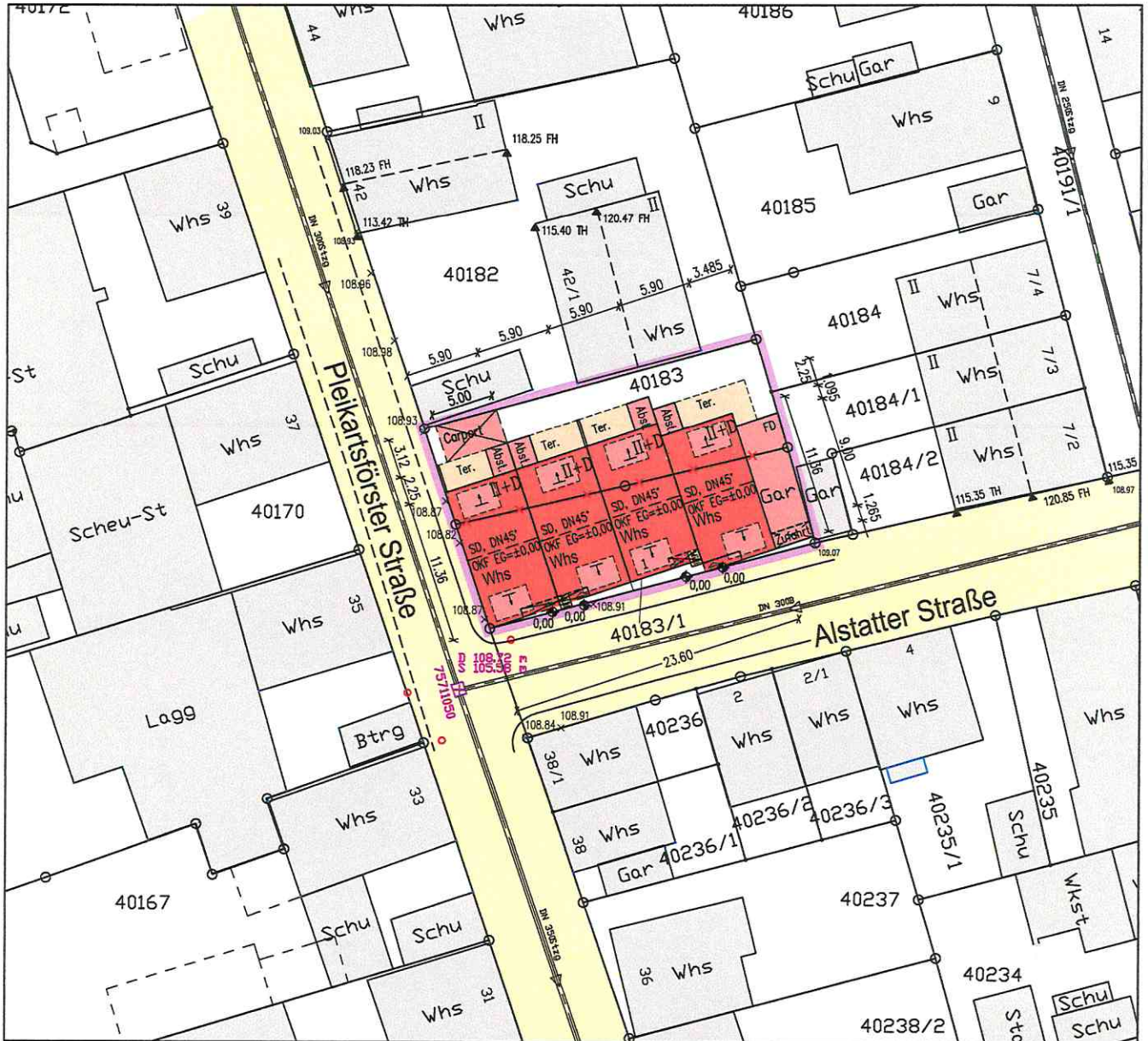





Gemeinde: Heidelberg
 Gemarkung: Heidelberg

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1 : 500
 Flurst. Nr.: 40183, 40183/1
 Bauherr: MBO GmbH, Heidelberg



-  Grenzen und Flurstücksnummern laut Liegenschaftskataster
-  Vorgesehene Grenzen
-  Abstandsfläche lt. § 5 LBO berechnet nach d.Plänen d. Architekten siehe Anlage

- Höhen im ~~neuen~~/alten/örtlichen System (geplante Höhen in Klammern)
- unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt
- Der Lageplan wurde auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters gefertigt



Konrad-Adenauer-Str. 1 • 69181 Leimen
 Telefon: 06224/81576 • Telefax: 06224/926391
 eMail: info.rudi@online.de

Leimen, den 06.02.2020
 Der Sachverständige

LAGEPLAN

Maßstab 1:500
 Gemeinde Heidelberg
 Gemarkung Heidelberg
 Flurst. Nr. 40183, 40183/1



ABSTANDSFLÄCHEN nach § 5 LBO Ba-Wü



Berechnung und Darstellung der Abstandsflächen nach § 5 LBO

Nr.	Bezugslinie unten	Bezugslinie oben	+1/4 Dach	Wandhöhe	Faktor	Abstandstiefe
01	- 0.00	+ 6.80		6.80	0.4	2.72
02	- 0.00	+ 8.68		8.68	0.4	3.47
03	-	+				
04	-	+				
05	-	+				