



In **guter, ruhiger Lage** aber kinderfreundlicher Lage von Hockenheim, nur ca. 1 ½ Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, stehen in einem **sehr gepflegten Mehrfamilienhaus** Baujahr 2002 mehrere Eigentumswohnungen teilweise **DG- Maisonette** zum Verkauf. Im Haus befinden sich 22 Wohnungen, großzügig auf 3 Hauseingänge verteilt.

Die Wohnungen verfügen über **attraktive Grundrisse**, sind **hochwertig ausgestattet** zum Beispiel mit **hellen Bädern** und sehr gepflegt. Einige der Wohnungen sind Erstbezug, alle Wohnungen werden mit **Laminat oder neuem Teppichboden ausgestattet**. Einige Wohnungen verfügen über einen **TG-Stellplatz (Doppelparker)** oder eine **Einzelgarage**.

Genießen Sie den Sommer auf **sonnigen Süd-West-Balkonen, -Loggien oder -Terrassen** mit **Gartenanteil**. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Waschraum zur Verfügung. Die Küchen können als **offene Wohnküche** gestaltet werden, wahlweise mit Tresen oder offen. Das Haus wird über Gas Zentralheizung beheizt und ist mit Kunststofffenster mit Rollläden ausgestattet.

Besichtigungen sind kurzfristig nach Absprache möglich. Die Wohnungen sind **sofort beziehbar**. Alle Kaufpreise verstehen sich **inklusive den PKW-Stellplätzen** (Einzelgarage oder TG-Doppelparker) wie angegeben.

Anfragen: MBO GmbH H. Schmitt
Mobil
schmitt@mbo-immobilien.de

06221/ 8730722
0172/ 6386151